



ที่ สวทส(สอ)/ ค๓๓

๒๓) เมษายน ๒๕๕๘

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง
รับที่ ๕๕๑๕
วันที่ ๒๓ เม.ย. ๒๕๕๘
เวลา ๑๑-๑๕ น.

เรื่อง ขออนุมัติให้ใช้ราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

ตามหนังสือที่สวทส.(สอ)/๓๔๕ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง จ. เชียงใหม่ นั้น

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาราคากลางแล้ว ปรากฏตามรายงานการประชุม เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ ที่ประชุมมีมติเห็นสมควรกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบให้กลุ่มงานพัสดุดำเนินการตามระเบียบสถาบัน

ต่อไป

กลุ่มงานพัสดุ
รับที่ ๒๒๘๖
วันที่ 27 เม.ย. 2558
เวลา 12.๐๑

ลงชื่อ.....
(นายนิทพงษ์ ชะเต)

น.ส. นพ. น.

ส.น. น. น.

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางกมลลักษณ์ มีแก้ว)
(นายคมสันต์ คำฟอง)
หัวหน้ากลุ่มงานพัสดุ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายเอกรินทร์ เชียงคำ)

นายอินทร มาสุวรรณ

ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ

วิชาการแทนผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

๒๓ เม.ย. ๒๕๕๘

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง
 สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

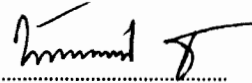
แบบ ปร.6

ประเภท รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก
 เจ้าของอาคาร สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่
 หน่วยงานออกแบบ กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 4 แผ่น
 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	990,344.45	1.2726	1,260,312.35	Factor F
2	ประเภทงานครุภัณฑ์	72,080.00	1.0700	77,125.60	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			1,337,437.95	
				1,337,000.00	
(ตัวอักษร)		(หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)			

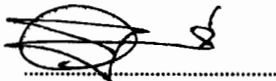
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
 เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
 บาท/ตารางเมตร



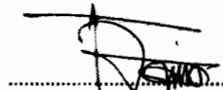
(นายันทพงษ์ แซ่เต)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายคมสันต์ คำฟอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	สรุปค่างานก่อสร้าง								
1	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	งานรื้อถอน							27,537.00	
1.2	งานสถาปัตยกรรม							329,462.20	
1.3	งานระบบไฟฟ้า							179,518.00	
1.4	งานระบบประปา สุขขาภิบาล							20,820.00	
1.5	งานปรับปรุงภายนอกอาคาร							433,007.25	
								990,344.45	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1							<u>990,344.45</u>	
2	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์								
	ค่างานครุภัณฑ์							72,080.00	
	รวม ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์							<u>72,080.00</u>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ.)

แบบ ปร.4.1

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานรื้อถอน (ชั้น 1)								
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	147.75	ตร.ม.	-	-	25.00	3,693.75	3,693.75	
	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นเดิม	29.00	ตร.ม.	-	-	35.00	1,015.00	1,015.00	
	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	51.00	ชุด	-	-	20.00	1,020.00	1,020.00	
	งานรื้อถอนสวิตช์พร้อมสายไฟฟ้า	19.00	ชุด	-	-	15.00	285.00	285.00	
	งานรื้อถอนพัดลมติดเพดานพร้อมสายไฟฟ้า	13.00	ชุด	-	-	20.00	260.00	260.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				-		6,273.750	6,273.750	
2	งานสถาปัตยกรรม (ชั้น 1)								
	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ขนาด 8" x 8" (พร้อมทำระบบกันซึม)	29.0	ตร.ม.	304.00	8,816.00	200.00	5,800.00	14,616.00	
	งานฉาบปูนแต่งฝ้าเพดาน คสล.	14.00	ตร.ม.	22.00	308.00	25.00	350.00	658.00	
	งานฉาบปูนเรียบผนัง(ฉาบบาง)	-	ตร.ม.	29.00	-	82.00	-	-	
	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% (พื้นผิวอาคารเก่าพร้อมงานทำความสะอาด)	14.00	ตร.ม.	45.00	630.00	30.00	420.00	1,050.00	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% (พื้นผิวอาคารใหม่)	30.00	ตร.ม.	35.00	1,050.00	30.00	900.00	1,950.00	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	102.0	ตร.ม.	250.00	25,500.00	52.00	5,304.00	30,804.00	ห้องเก็บของ
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ทนความชื้น คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	15.75	ตร.ม.	298.00	4,693.50	52.00	819.00	5,512.50	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบเรียบรอยต่อ	30.0	ตร.ม.	262.00	7,860.00	75.00	2,250.00	10,110.00	
	โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี								
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				48,857.500		15,843.000	64,700.500	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
3	งานระบบไฟฟ้า (ชั้น 1)								
	โคมไฟ ฟลูออเรสเซนต์ 1x18 w.	6.0	ชุด.	315.00	1,890.00	115.00	690.00	2,580.00	
	โคมไฟ ฟลูออเรสเซนต์ 1x36 w.	26.0	ชุด.	-	-	115.00	2,990.00	2,990.00	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	13.0	ชุด.	-	-	70.00	910.00	910.00	
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	10.0	ชุด.	56.00	560.00	80.00	800.00	1,360.00	
	พัดลมแบบโคงรติดเพดาน ขนาด 16"	13.0	ชุด.		-	345.00	4,485.00	4,485.00	
	งานสายไฟฟ้า								
	สายไฟ ดวงโคม	51.0	จุด.	145.00	7,395.00	80.00	4,080.00	11,475.00	
	สายไฟสวิทช์	10.0	จุด.	145.00	1,450.00	80.00	800.00	2,250.00	
	สายไฟพัดลมติดเพดาน	13.0	จุด.	430.00	5,590.00	80.00	1,040.00	6,630.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				16,885.000		15,795.000	32,680.000	
4	งานระบบประปา สุขาภิบาล (ชั้น 1)								
	งานสุขภัณฑ์								
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง มีฝาครอบกันกลิ่น	5.0	ชุด	120.00	600.00	70.00	350.00	950.00	
	งานซ่อมแซมระบบท่อน้ำเสีย	5.0	จุด.	250.00	1,250.00	-	-	1,250.00	
	รวมหมวดงานระบบประปา สุขาภิบาล				1,850.000		350.000	2,200.000	
	รวมราคาหมวดงานทั้งหมด(ชั้น 1)				67,592.50		38,261.75	103,654.25	
1	งานรื้อถอน (ชั้น 2)								
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	28.35	ตร.ม.	-	-	25.00	708.75	708.75	
	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นเดิม	52.20	ตร.ม.	-	-	35.00	1,827.00	1,827.00	
	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	39.00	ชุด	-	-	20.00	780.00	780.00	
	งานรื้อถอนสวิทช์พร้อมสายไฟฟ้า	28.00	ชุด	-	-	15.00	420.00	420.00	
	งานรื้อถอนพัดลมติดเพดานพร้อมสายไฟฟ้า	20.00	ชุด	-	-	20.00	400.00	400.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				-		4,135.750	4,135.750	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
2	งานสถาปัตยกรรม (ชั้น 2)								
	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ขนาด 8"x 8" (พร้อมทำระบบกันซึม)	44.7	ตร.ม.	304.00	13,573.60	200.00	8,930.00	22,503.60	
	งานฉาบปูนแต่งฝ้าเพดาน คสล.	109.30	ตร.ม.	22.00	2,404.60	25.00	2,732.50	5,137.10	
	งานฉาบปูนเรียบผนัง(ฉาบบาง)	81.10	ตร.ม.	29.00	2,351.90	82.00	6,650.20	9,002.10	
	งานทำร่องระบายน้ำ ระบายียง พร้อมทำกันซึม	81.00	ม.	40.00	3,240.00	20.00	1,620.00	4,860.00	
	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% (พื้นผิวอาคารเก่าพร้อมงานทำความสะอาด)	109.40	ตร.ม.	45.00	4,923.00	30.00	3,282.00	8,205.00	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิก 100% (พื้นผิวอาคารใหม่)	81.10	ตร.ม.	35.00	2,838.50	30.00	2,433.00	5,271.50	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	-	ตร.ม.	250.00	-	52.00	-	-	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ทนความชื้น คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	28.45	ตร.ม.	298.00	8,478.10	52.00	1,479.40	9,957.50	
	งานประตู - หน้าต่าง								
	- งานซ่อมแซมประตูพร้อมทาสี ปรับบานเปลี่ยนบานพับติดตั้งใหม่	2.0	ชุด.	250.00	500.00	100.00	200.00	700.00	
	- งานซ่อมแซมตู้เสื้อผ้า สี-ลาย เลียนแบบใกล้เคียงของเดิม	1.0	ชุด.	500.00	500.00	100.00	100.00	600.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				38,309.700		27,327.100	65,636.800	
3	งานระบบไฟฟ้า (ชั้น 2)								
	โคมไฟ ฟลูออเรสเซนต์ 1x18 w.	19.0	ชุด.	-	-	115.00	2,185.00	2,185.00	
	โคมไฟ ฟลูออเรสเซนต์ 1x36 w.	2.0	ชุด.	-	-	115.00	230.00	230.00	
	โคมไฟดาวน์ไลท์ฝังเพดาน กลม 3.5"	18.0	ชุด.	430.00	7,740.00	115.00	2,070.00	9,810.00	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมบล็อก หน้ากาก	18.0	ชุด.	-	-	70.00	1,260.00	1,260.00	
	เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ มีกราวด์	-	ชุด.	-	-	110.00	-	-	
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	28.0	ชุด.	-	-	70.00	1,960.00	1,960.00	ใช้ของเดิม
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	18.0	ชุด.	56.00	1,008.00	80.00	1,440.00	2,448.00	
	พัดลมแบบโคงรติดเพดาน ขนาด 16"	20.0	ชุด.			345.00	6,900.00	6,900.00	
	สายไฟ ดวงโคม	39.0	จุด.	145.00	5,655.00	80.00	3,120.00	8,775.00	
	สายไฟสวิทช์	18.0	จุด.	145.00	2,610.00	80.00	1,440.00	4,050.00	
	สายไฟพัดลมติดเพดาน	20.0	จุด.	3/6 430.00	8,600.00	80.00	1,600.00	10,200.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				25,613.000		22,205.000	47,818.000	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
4	งานระบบประปา สุขาภิบาล (ชั้น 2)								
	งานสุขภัณฑ์								
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง มีฝาครอบกันกลิ่น	9.0	ชุด	120.00	1,080.00	70.00	630.00	1,710.00	
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง	18.0	ชุด	20.00	360.00	-	-	360.00	
	งานซ่อมแซมระบบท่อน้ำเสีย	27.0	จุด.	250.00	6,750.00	-	-	6,750.00	
	รวมหมวดงานระบบประปา สุขาภิบาล				8,190.000		630.000	8,820.000	
	รวมราคางานทั้งหมด(ชั้น 2)				72,112.70		54,297.85	126,410.55	
1	งานรื้อถอน (ชั้น 3)								
	งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	497.50	ตร.ม.	-	-	25.00	12,437.50	12,437.50	
	งานรื้อถอนกระเบื้องพื้นเดิม	58.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,030.00	2,030.00	
	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	62.00	ชุด	-	-	20.00	1,240.00	1,240.00	
	งานรื้อถอนสวิตช์พร้อมสายไฟฟ้า	50.00	ชุด	-	-	15.00	750.00	750.00	
	งานรื้อถอนพัดลมติดเพดานพร้อมสายไฟฟ้า	20.00	ชุด	-	-	20.00	400.00	400.00	
	งานรื้อถอนตู้เก็บของ	1.50	เมตร	-	-	180.00	270.00	270.00	
	รวมหมวดงานรื้อถอน				-		17,127.500	17,127.500	
2	งานสถาปัตยกรรม (ชั้น 3)								
	งานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ ขนาด 8" x 8" (พร้อมทำระบบกันซึม)	58.0	ตร.ม.	304.00	17,632.00	200.00	11,600.00	29,232.00	
	งานฉาบปูนแต่งฝ้าเพดาน คลส.	28.00	ตร.ม.	22.00	616.00	25.00	700.00	1,316.00	
	งานฉาบปูนเรียบผนัง(ฉาบบาง)	13.65	ตร.ม.	29.00	395.85	82.00	1,119.30	1,515.15	
	งานทำร่องระบายน้ำ ระบาย พร้อมทำกันซึม	90.00	ม.	40.00	3,600.00	20.00	1,800.00	5,400.00	
	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% (พื้นผิวอาคารเก่าพร้อมงานทำความสะอาด)	28.00	ตร.ม.	45.00	1,260.00	30.00	840.00	2,100.00	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% (พื้นผิวอาคารใหม่)	13.65	ตร.ม.	35.00	477.75	30.00	409.50	887.25	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	466.00	ตร.ม.	250.00	116,500.00	52.00	24,232.00	140,732.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ทนความชื้น คร่าวอลูมิเนียม ที บาร์	31.55	ตร.ม.	298.00	9,401.90	52.00	1,640.60	11,042.50	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานประตู - หน้าต่าง								
	- งานซ่อมแซมประตูพร้อมทาสี ปรับบานเปลี่ยนบานพับติดตั้งใหม่	18.0	ชุด.	250.00	4,500.00	100.00	1,800.00	6,300.00	
	- งานซ่อมแซมตู้เสื้อผ้า สี-ลาย เลียนแบบใกล้เคียงของเดิม	1.0	งาน	500.00	500.00	100.00	100.00	600.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				154,883.500		44,241.400	199,124.900	
3	งานระบบไฟฟ้า (ชั้น 3)								
	โคมไฟ หลอดเรสเซนต์ 1x18 w.	20.0	ชุด.	315.00	6,300.00	115.00	2,300.00	8,600.00	
	โคมไฟ หลอดเรสเซนต์ 1x36 w.	42.0	ชุด.	360.00	15,120.00	115.00	4,830.00	19,950.00	
	โคมไฟดาวไลท์ฝังเพดาน กลม 3.5"	40.0	ชุด.	430.00	17,200.00	115.00	4,600.00	21,800.00	
	พัดลมแบบโครงติดเพดาน ขนาด 16"	20.0	ชุด.	-	-	345.00	6,900.00	6,900.00	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	20.0	ชุด.	-	-	70.00	1,400.00	1,400.00	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	20.0	ชุด.	56.00	1,120.00	80.00	1,600.00	2,720.00	
	งานสายไฟฟ้า								
	สายไฟ ดวงโคม	102.0	จุด.	145.00	14,790.00	80.00	8,160.00	22,950.00	
	สายไฟสวิทซ์	20.0	จุด.	145.00	2,900.00	80.00	1,600.00	4,500.00	
	สายไฟพัดลมติดเพดาน	20.0	จุด.	430.00	8,600.00	80.00	1,600.00	10,200.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				66,030.000		32,990.000	99,020.000	
4	งานระบบประปา สุขาภิบาล (ชั้น 3)								
	งานสุขภัณฑ์								
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง มีฝาครอบกันกลิ่น	10.0	ชุด	120.00	1,200.00	70.00	700.00	1,900.00	
	- ตะแกรงน้ำทิ้ง	20.0	ชุด	20.00	400.00	-	-	400.00	
	งานซ่อมแซมระบบท่อน้ำเสีย	30.0	จุด.	250.00	7,500.00	-	-	7,500.00	
	รวมหมวดงานระบบประปา สุขาภิบาล				9,100.000		700.000	9,800.000	
	รวมราคามหากรรมทั้งหมด(ชั้น 3)				230,013.50		95,058.90	325,072.40	
	รวมราคางานทั้งหมด(ชั้น 1+2+3)							555,137.20	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงหอพักศูนย์ฝึก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารหอพัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
5	งานสถาปัตยกรรม (ภายนอกอาคาร)								
	งานทำความสะอาดฝ้าเพดานและผนังเดิมพร้อมซ่อมแซมผนังบางจุด	3,227.55	ตร.ม.	5.00	16,137.75	15.00	48,413.25	64,551.00	
	งานนั่งร้านไม้	425.00	ตร.ม.	100.00	42,500.00	40.00	17,000.00	59,500.00	
	งานทาสี (อาคารเก่า)								
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ผนัง	2,351.35	ตร.ม.	45.00	105,810.75	30.00	70,540.50	176,351.25	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100% ฝ้าเพดาน	876.20	ตร.ม.	45.00	39,429.00	30.00	26,286.00	65,715.00	
	งานขัดล้างทำความสะอาดพื้นผิว และงานติดตั้งระบบกันซึมผนัง พร้อมทาสีกันซึมปิดทับ	124.2	ตร.ม.	450.00	55,890.00	-	-	55,890.00	รวมค่าแรง
	งานทาสีกันสนิมและซ่อมแซมกันสาด	40.0	จุด.	200.00	8,000.00	50.00	2,000.00	10,000.00	
	งานซ่อมแซมหลังคา (เฉพาะจุด)	4.0	จุด.	200.00	800.00	50.00	200.00	1,000.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร				268,567.500		164,439.750	433,007.250	
	รวมราคางานอาคารทั้งหมด				638,286.20		352,058.25	988,144.45	

**รายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
งานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก จำนวน ๕๐ ห้อง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง จ.เชียงใหม่
วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)**

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายนันทพงศ์	ชเต	ประธานกรรมการ
๒. นายคมสันต์	คำฟอง	กรรมการ
๓. นายเอกนรินทร์	เชียงคำ	กรรมการและเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

โดยมีนายนันทพงศ์ ชเตประธานกรรมการกำหนดราคากลางทำหน้าที่ประธานการประชุม สรุป
ได้ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ตามหนังสือที่สวพส.(สออ)/๓๕๕ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนา
พื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก ๕๐ ห้อง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่
สูง จ.เชียงใหม่ ประกอบด้วย

๑. นายนันทพงศ์	ชเต	ประธานกรรมการ
๒. นายคมสันต์	คำฟอง	กรรมการ
๓. นายเอกนรินทร์	เชียงคำ	กรรมการและเลขานุการ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ การพิจารณาราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก ๕๐ ห้อง

คณะกรรมการได้ร่วมกันประเมินและกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก ๕๐ ห้อง
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง โดยพิจารณาราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้าสำนักงาน
ปลัดกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดเชียงใหม่ เดือน มีนาคม ๒๕๕๘ และได้สืบราคารายการที่ไม่มีรายการวัสดุก่อสร้าง
ตามสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่จากร้านค้าในพื้นที่ก่อสร้าง
จังหวัดเชียงใหม่ เดือน เมษายน ๒๕๕๘ รวมทั้งใช้ค่าแรงงานก่อสร้างจากเกณฑ์บัญชีค่าแรง/ดำเนินการ สำหรับ
ถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติ ครม. ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ และฉบับปรับปรุงใหม่ในการกำหนด
ราคากลาง และได้ปฏิบัติตามมติ ครม.เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่องการปรับลดค่างานก่อสร้างภาครัฐ ใน
การกำหนดราคากลาง โดยสรุปได้ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๑. ค่าวัสดุ+ค่าแรงงาน	๙๙๐,๓๔๔.๔๕	บาท
๒. Factor F ๑.๒๗๒๖	๒๖๙,๙๖๗.๙๑๐	บาท
๓. ค่าวัสดุ+ค่าแรง+ Factor F	๑,๒๖๐,๓๑๒.๓๕	บาท
๔. ค่างานครุภัณฑ์รวมภาษี	๗๗,๑๒๕.๖๐	บาท
๕. คิดเป็นค่างานทั้งสิ้น	๑,๓๓๗,๔๓๗.๙๕	บาท
๖. คิดเป็นราคากลางทั้งสิ้น	๑,๓๓๗,๐๐๐.๐๐	บาท

มติที่ประชุม

ที่ประชุมเห็นชอบให้กำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก ๕๐ ห้อง สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง จ.เชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน โดยมอบหมายให้เลขานุการคณะกรรมการจัดทำเอกสารกำหนดราคากลาง นำเสนอขอความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสถาบัน เพื่อดำเนินการตามระเบียบพัสดุต่อไป

เลิกประชุม เวลา ๑๕.๓๐ น.

การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน
งานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก จำนวน 1 หลัง
ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) จ.เชียงใหม่

.....

งานก่อสร้างปรับปรุงหอพัก จำนวน 1 หลัง

กำหนดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 120 วันนับถัดจากวันลงนามสัญญา แบ่งงวดงานและการ
จ่ายเงินเป็นงวดจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1

จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนฝ้าเพดานชั้น 1,2,3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนกระเบื้องห้องน้ำชั้น 1,2,3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโคมไฟ,สวิตซ์,พัดลมชั้น 1,2,3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำระบบกันซึมซ่อมแซมท่อน้ำเสียพร้อมปูกระเบื้องติดตั้งตะแกรงน้ำทิ้ง
ห้องน้ำชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำร่องระบายน้ำพร้อมทำระบบกันซึมระเบียงห้องชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำระบบกันซึมผนังภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 25 วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ 2

จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานฉาบแต่งผนัง ฝ้า ห้องน้ำชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานห้องพัก,ห้องน้ำ ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังที่ซ่อมแซมชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมปรับปรุงประตูห้องและตู้เก็บของพร้อมทาสีชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสายไฟฟ้าชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำระบบกันซึมซ่อมแซมท่อน้ำเสียพร้อมปูกระเบื้องติดตั้งตะแกรงน้ำทิ้ง
ห้องน้ำชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำร่องระบายน้ำพร้อมทำระบบกันซึมระเบียงห้องชั้น 1,2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบแต่งผนัง ฝ้า ห้องน้ำชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานห้องน้ำชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ 3

จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานฉาบแต่งผนัง ฝ้า ห้องน้ำชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีผนัง, ฝ้าเพดาน ที่ซ่อมแซมชั้น 1,2 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสายไฟฟ้าชั้น 1,2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำระบบกันซึมซ่อมแซมท่อน้ำเสียพร้อมปูกระเบื้องติดตั้งตะแกรงน้ำทั้งห้องน้ำชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม, สวิตซ์, ปลั๊ก, พัดลม ชั้น 1,2,3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมผนัง, ฝ้าเพดาน ภายนอกและทางเดินทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วันนับจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ 4(งวดสุดท้าย)

จำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานทำความสะอาด ทาสีผนัง, ฝ้าเพดาน ภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมหลังคาแล้วเสร็จ
- งานทาสี และซ่อมแซม หลังคากันสาดแล้วเสร็จ
- งานเก็บรายละเอียด งานทำความสะอาด งานทดสอบระบบไฟฟ้า ประปา กันซึมแล้วเสร็จ สามารถตรวจรับให้ใช้งานได้

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วันนับจากวันเริ่มสัญญา
